

Obrazac 18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

St – 2719/2016

**ČOVA TRGOVINA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Kameniti stol 22
OIB: 44960041922**

Zagreb, 19.02.2019.g

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 20.11.2019. do 19.02.2020.

U protekla tri mjeseca u ovom stečajnom postupku, prodane su nekretnine stečajnog dužnika upisane u

- zk.ul. 305, k.o. Gornja Jelenska i to k.č.br. 3776 oranica u Pakleničkom brijegu od 231 čhv, k.č.br.3777 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 547 čhv, k.č.br. 3778 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 69 čhv,
- zk.ul. 1297, k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3768 šuma u Pakleničkom brijegu od 2j i 247 čhv k.č.br. 3769 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 472 čhv, k.č.br. 3770 oranica u Pakleničkom brijegu od 730 čhv,
- zk.ul. 1026 k.o. Gornja Jelenska k.č.br. 3771 oranica u Pakleničkom brijegu od 578 čhv, k.č.br. 3772 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 419 čhv,
- zk.ul. 1145 k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3766 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 778 čhv, k.č.br. 3767/2 šuma u Pakleničkom brijegu od 1406 čhv,
- zk.ul.1538 k.o. Gornja Jelenska k.č.br. 3763/1 šuma u Pakleničkom brijegu od 953 čhv, k.č.br. 3764/1 oranica u Pakleničkom brijegu od 134 čhv, k.č.br. 3765/1 oranica i šuma u Pakleničkom brijegu od 767 čhv, k.č.br. 3767/1 šuma u Pakleničkom brijegu od 1337 čhv.

Navedene nekretnine prodane su na prvoj elektroničkoj dražbi koju je provela FINA i koja je završila 27.11.2019., za iznos od 56.750,40 kn. Općinski sud u Kutini donio je rješenje br. Ovr – 353/2019. kojim se navedene nekretnine dosuđuju kupcu Beroš Stjepanu, a nakon što je ovaj kupac uplatio i razliku od položene jamčevine do kupoprodajne cijene, sud je donio i rješenje o određivanju ročišta za diobu kupovnine. Ročište je određeno za 25.02.2020.g. Na to ročište ću pristupiti i tražiti troškove stečajnog postupka u skladu sa čl. 254 st. 3. SZ-a.

U pogledu nekretnina upisanih u

- zk.ul. 2607 k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3779 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 35 čhv. k.č.br. 3780 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 544 čhv i k.č.br. 3781 oranica u Pakleničkom brijegu od 252 čhv.,

stavila sam prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika i predložila da skupštinu vjerovnika da suglasnost stečajnom upravitelju

- da zaključi kupoprodajni ugovor u propisanom obliku za navedene nekretnine,
- da podnese prijedlog za njihovu uknjižbu u zemljišne knjige
- da zatraži procjenu vrijednosti kupljenih nekretnina po sudskom vještaku.

Skupština vjerovnika sazvana je za dan 4. ožujka 2020.g.

U pogledu vozila :

1. M1, marke Renault Megane 1.2 DCI, god. proizvodnje 2003., broj šasije VF1BM0F0528342464, reg. oznake ZG6993AR, objavljeno 12. 02. 2013., za vozilo evidentirana zabrana otuđenja

2. N1, marke Renault Kangoo 1.5 DCI Express, god. proizvodnje 2006., broj šasije VF1FC074F37088273, reg. oznake ZG1604DE, objavljeno 11. 03. 2014., za vozilo evidentirana zabrana otuđenja

3. teretni automobil marke Ford Fiesta 1.8 D, god. proizvodnje 1993., broj šasije SFAVXXBAFVNL02763, reg. oznake ZG6326G, objavljeno 08. 06. 2006., nema podataka o teretima

4. teretni automobil marke Mercedes 307D, god. proizvodnje 1988., broj šasije WDB60236710878589, reg. oznake ZG1833V, objavljeno 23. 03. 2007., nema podataka o teretima
5. teretni automobil marke Mercedes D C-61772, god. proizvodnje 1982, broj šasije 61136810544321, reg. oznake ZG3440N, objavljeno 16. 07. 2003., nema podataka o teretima
6. teretni automobil marke Mercedes 814 D Vario C-95791, god. proizvodnje 1999., broj šasije WDB6703211N089557, reg. oznake ZG7926DJ, objavljeno 12. 10. 2012., za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
7. teretni automobil Volkswagen L T 35 2.5 TDI C-133013, god. proizvodnje 2004., broj šasije WV1ZZZ2DZ4H017502, reg. oznake ZG2297BB, objavljeno 22. 02. 2012., za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja,

Naslovni sud je donio rješenje kojim je naložio Ministarstvu unutarnjih poslova raspisivanje potrage za tim vozilima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine koje su bile upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika su prodane.

Za nekretnine koje još nisu upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika treba poduzeti određene radnje o kojima sam izvjestila u ranijem izvješću i o kojima će odluku donijeti skupština vjerovnika.

U pogledu vozila za koje je raspisana potraga u ovom trenutku se još uvijek ne zna da li uopće fizički postoje i ako postoje gdje se nalaze.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Za nekretnine koje su prodane na dražbi, pristupit ću na ročište za diobu kupovnine i zatražiti troškove u skladu sa odredbom čl. 254 st. 3 Stečajnog zakona.

Za nekretnine koje se trebaju upisati kao vlasništvo stečajnog dužnika, poduzet ću radnje u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika.

Ako budu pronađena vozila, unovčit ću ih, a način unovčenja ovisit će o njihovom stanju.

stečajna upraviteljica
Ana Šakić